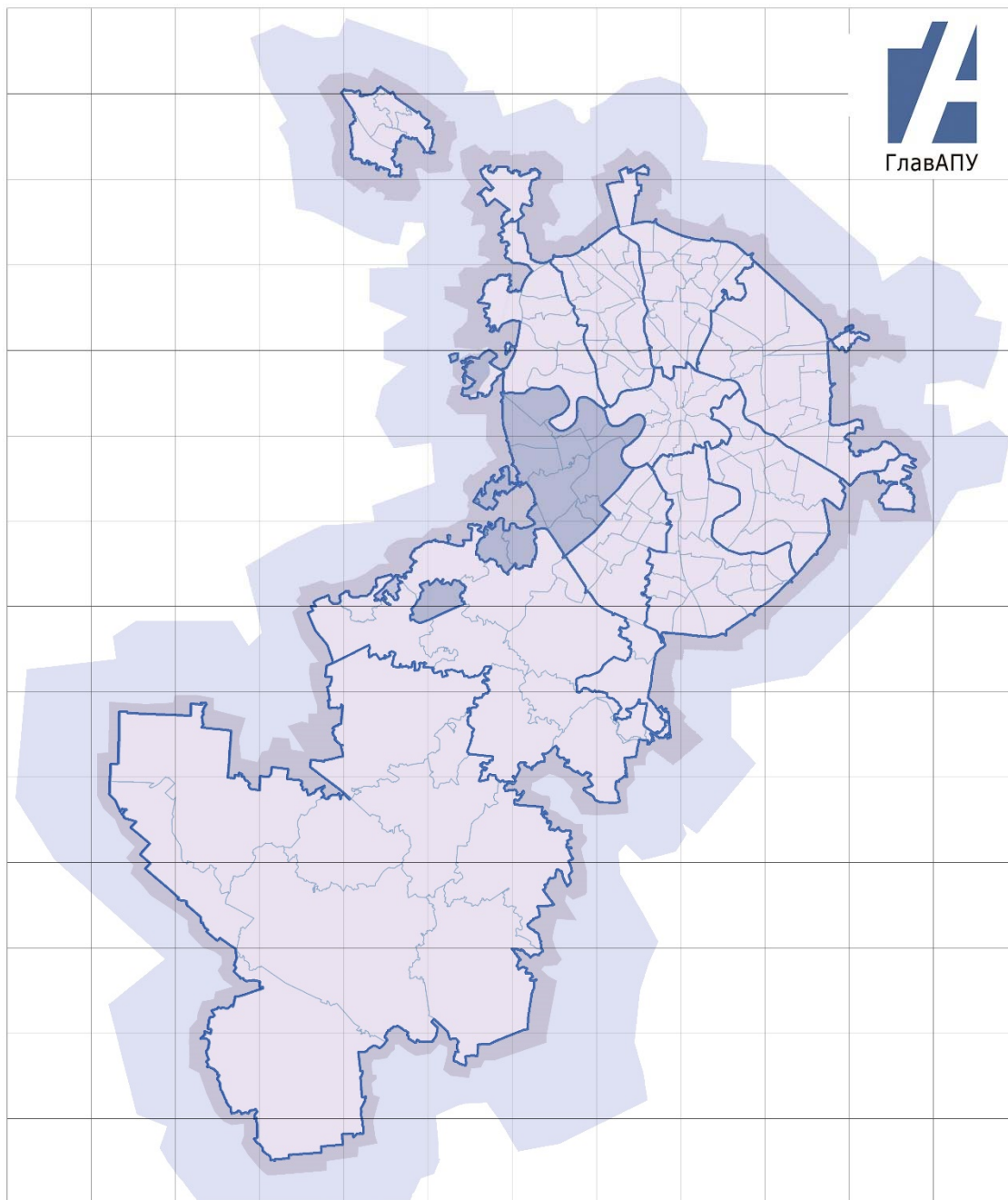


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории квартала района проспект Вернадского,
ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов
межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом
(ЗАО)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: «Москомархитектра»

Москва 2020 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории квартала района проспект Вернадского,
ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов
межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом
(ЗАО)

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: «Москомархитектура»

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Москва 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания (корректировки) территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории»	8
1.3 Чертеж «План межевания территории»	9
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	10

2. Приложения

2.1 Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания.....	12
---	----

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- поручение Москомархитектуры от 30.03.2020 №МКА-03-3032/0.
- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 24.03.2020 №9623.

Подготовка корректировки проекта межевания территории части квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (№ 07.08.039.2015), утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532), выполняется в связи с определением границ земельного участка по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, кв. 32, 33, корп. 35, для размещения «стартового» жилого дома в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в соответствии с адресным перечнем, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП, а также в целях установления границ смежных земельных участков, обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления обременений, установления условий неделимости земельных участков.

Корректировка выполняется в границах участков на плане межевания утвержденного проекта межевания: № 62 – определен в иные территории; № 72 – установлен для многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 130, корп. 2.

Площадь указанной территории в границах разработки составляет 1,12 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности,

иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 62 площадью 0,741 га по адресу проспект Вернадского, кв. 32-33, корп. 35 устанавливается для размещения «стартового» жилого дома, в соответствии с разработанным ГПЗУ № RU77-182000-046252 от 13.08.2019, также с выпущенным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06.11.2017 № 14719. Участок отнесен к иным территориям, расположен в границах участка с кад. номером 77:07:0013007:23297 (оформлен договор безвозмездного пользования № М-07-610800 от 31.05.2018). Также на данный участок разработаны ГПЗУ № RU77-182000-018046 от 30.12.2015 и ГПЗУ № RU77182000-037788 от 25.05.2018. Доступ на участок осуществляется с улицы Михаила Певцова (участок №161 установленный проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532) через общественную территорию участка №203. Границы участка сформированы с учетом территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы.

Участок № 63.1 площадью 0,0003 га устанавливается для эксплуатации жилого дома, по адресу: Ленинский просп., д. 14, расположенного в границах земельного участка №63 (по плану межеванию, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532), проекта межевания). Участок сформирован с учетом территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы. Общая площадь земельных участков, установленных для эксплуатации указанного жилого дома составит 1,336 га.

Участок № 72 площадью 0,342 га устанавливается для эксплуатации жилого строения, расположенного по адресу: Ленинский просп., д. 130, к. 2, что соответствует нормативно необходимому размеру территории. Часть

территории участка размером 0,008 га обременена сервитутом для сквозного проезда и прохода через земельный участок. Доступ на участок осуществляется с улицы Михаила Певцова (участок №161 установленный проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532)). Также предусмотрен участок, обеспечивающий минимизацию обременений по использованию жилого дома, размером 0,112 га.

Участок № 199 площадью 0,001 га сформирован с учетом территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, и представляет собой асфальтированную территорию. Участок отнесен к общественным территориям. Доступ на участок осуществляется с улицы Михаила Певцова (участок №161 установленный проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532)) по территории участка №72.

Участок № 200 площадью 0,002 га сформирован с учетом территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, и представляет собой озелененную территорию. Участок отнесен к общественным территориям. Доступ на участок осуществляется с улицы Михаила Певцова (участок №161 установленный проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532)).

Участок № 201 площадью 0,0001 га сформирован с учетом территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, и представляет собой территорию УДС ул. Михаила Певцова. Участок отнесен к территориям общего пользования. Доступ на участок осуществляется с улицы Михаила Певцова (участок №161 установленный проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента

городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532).

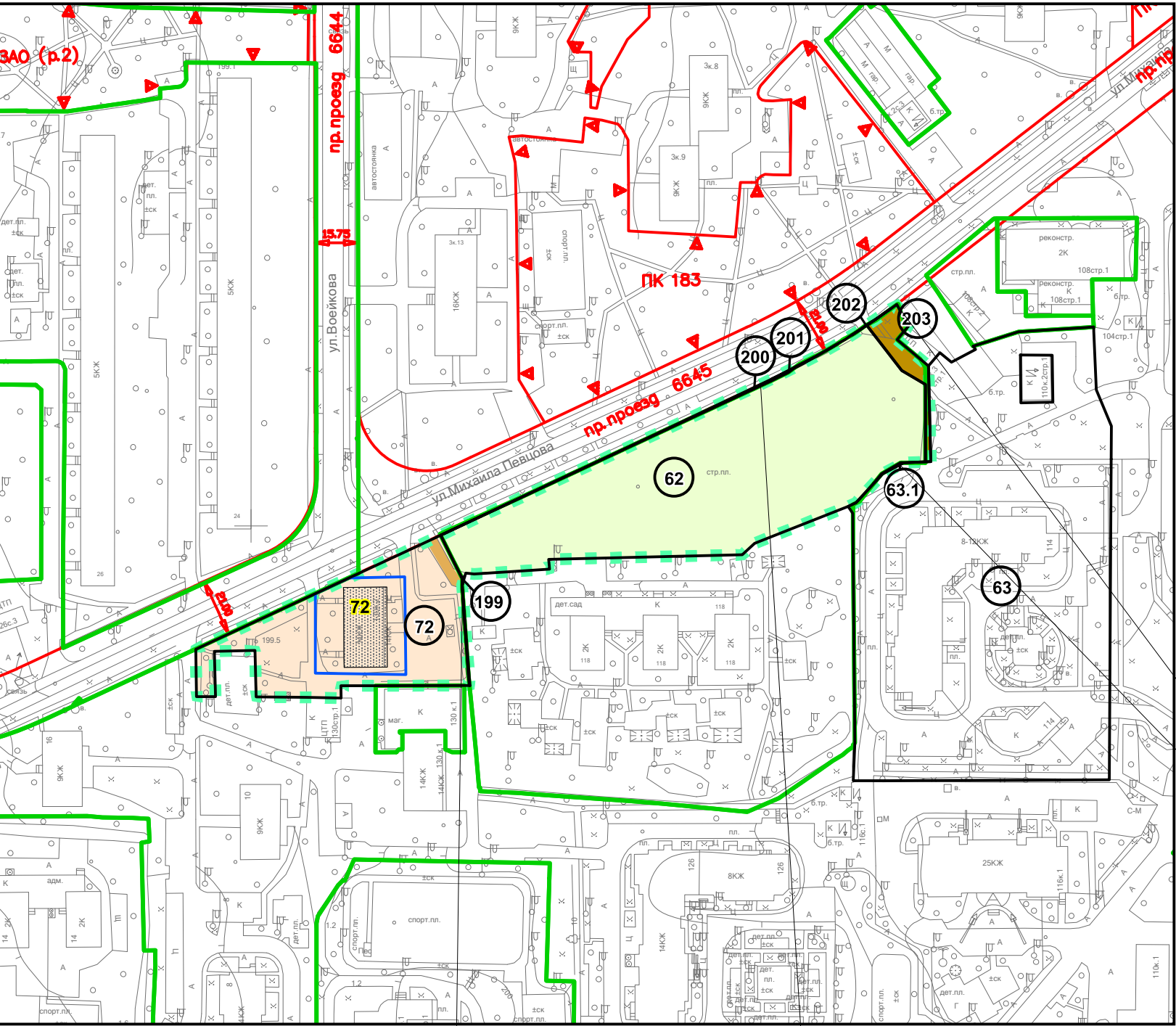
Участок № 202 площадью 0,0001 га сформирован с учетом территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, и представляет собой территорию УДС ул. Михаила Певцова. Участок отнесен к территориям общего пользования. Доступ на участок осуществляется с улицы Михаила Певцова (участок №161 установленный проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532).

Участок № 203 площадью 0,030 га представляет собой асфальтированную и озелененную территорию. Участок отнесен к общественным территориям. Доступ на участок осуществляется с улицы Михаила Певцова (участок №161 установленный проектом межевания, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 № 29801 (в редакции распоряжения Департамента от 27.12.2018 № 45532)). Часть территории участка площадью 0,021 га находится в границе установленной санитарно-защитной зоны.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории																	
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)
Участки жилых зданий	63.1		Ленинский просп., вл. 14				0,0003										
	72	72	Ленинский просп., д. 130, к. 2	12977	0,262	0,412	0,342	0,112		0,008							
	ИТОГО участки жилых зданий				0,262	0,412	0,343	0,112		0,008							
Территории общего пользования и общественные территории	Территории общего пользования	201	УДС				0,0001							0,0001			
		202				0,0001					0,0001						
		ИТОГО территории общего пользования						0,0003					0,0003				
	Общественные территории	199	Общественная территория				0,001										
		200				0,002											
		203				0,030						0,021					
		ИТОГО общественные территории						0,032					0,021				
	ИТОГО территории общего пользования и общественные территории						0,033					0,0003	0,021				
	Иные территории	62		просп. Вернадского, кв. 32-33, корп. 35		0,741	0,741	0,741									
ИТОГО иные территории				0,741	0,741	0,741											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					1,003	1,153	1,12	0,112		0,008			0,0003	0,021			

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



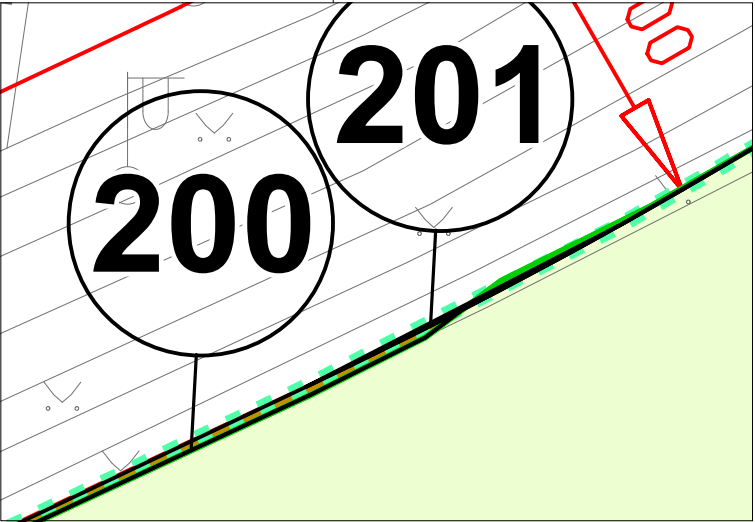
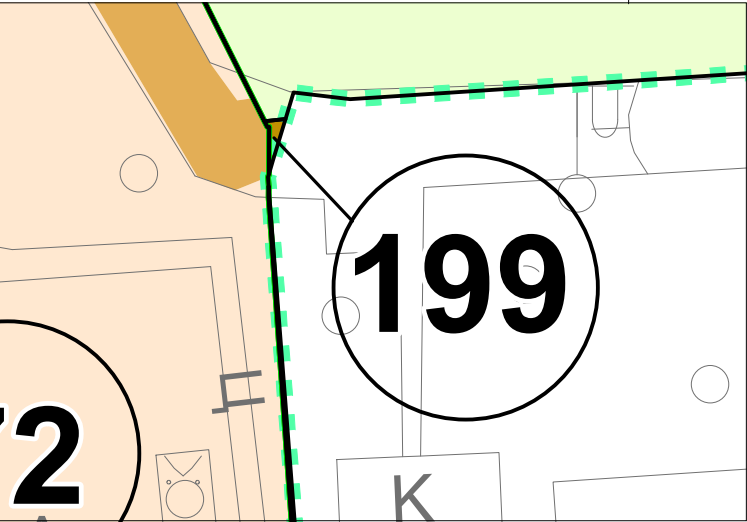
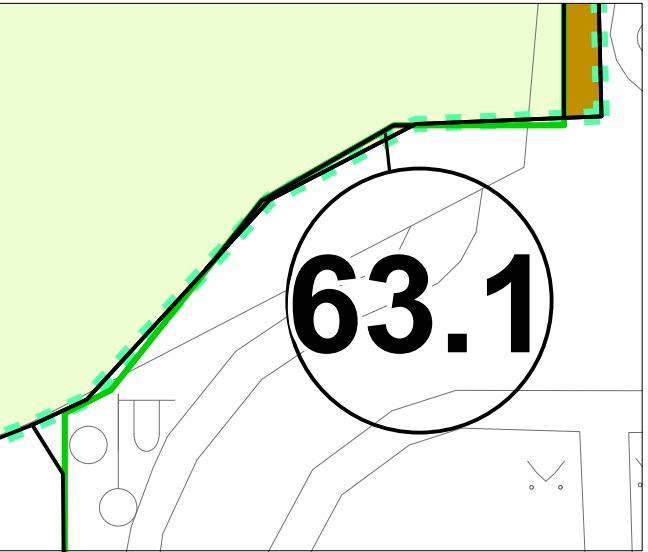
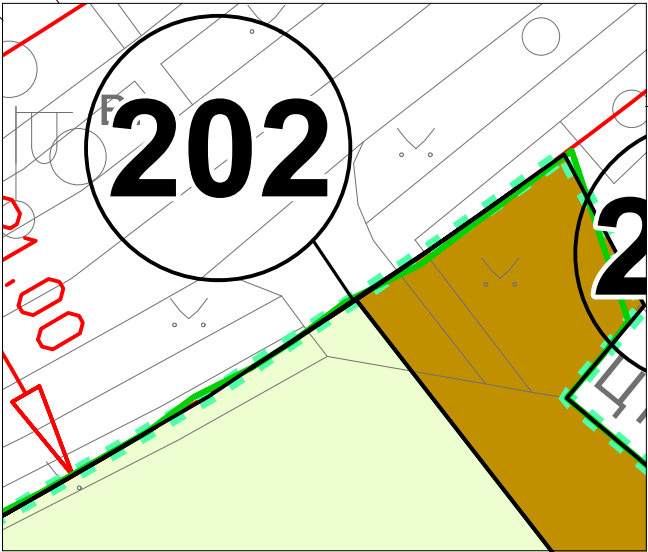
Фрагмент Б/М

М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

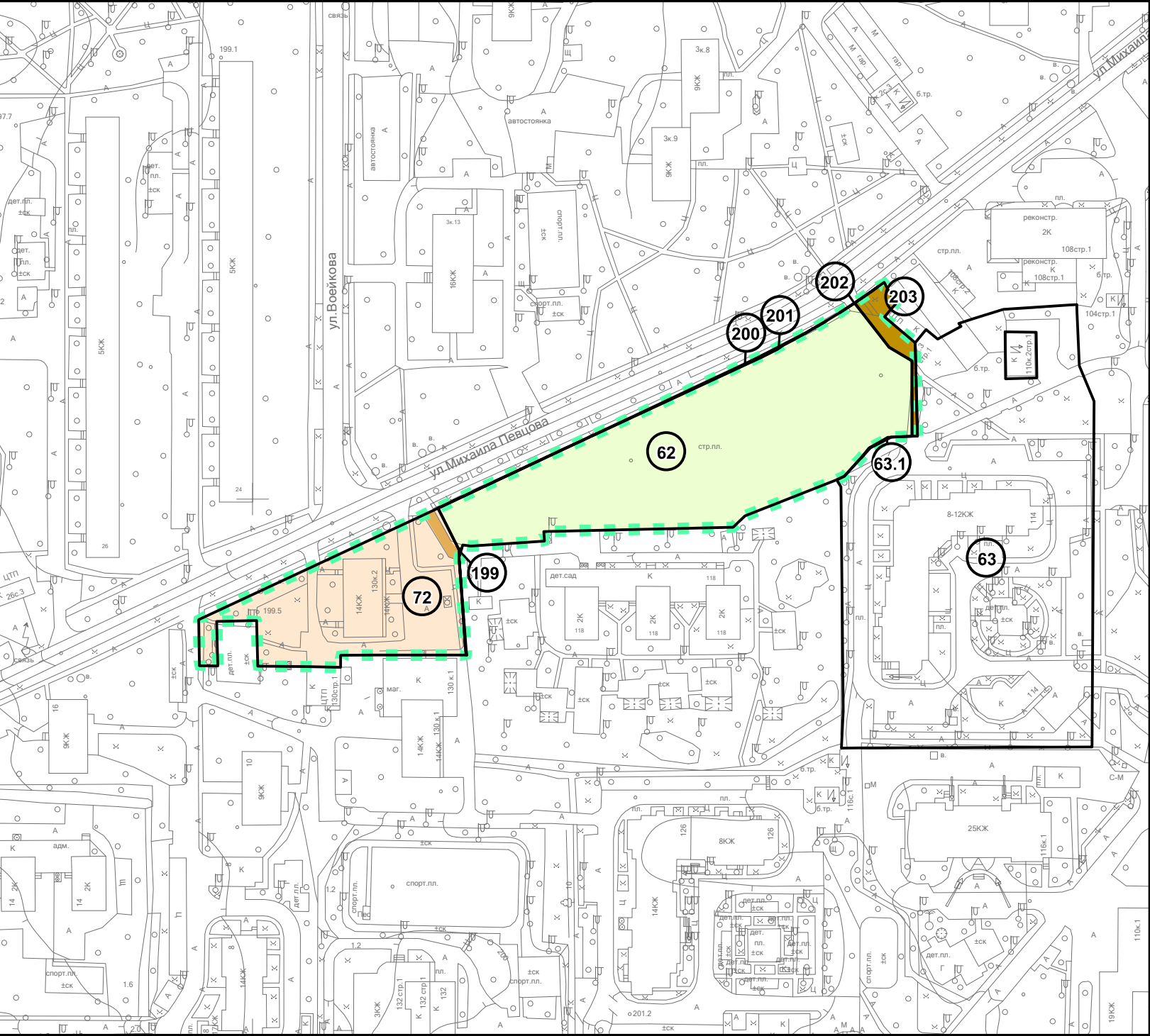
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА СОДЕРЖАНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 1 НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

Фрагмент Б/М



				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж: "План межевания территории"			
				ГБУ "ГлавАПУ"			

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

М 1:2000

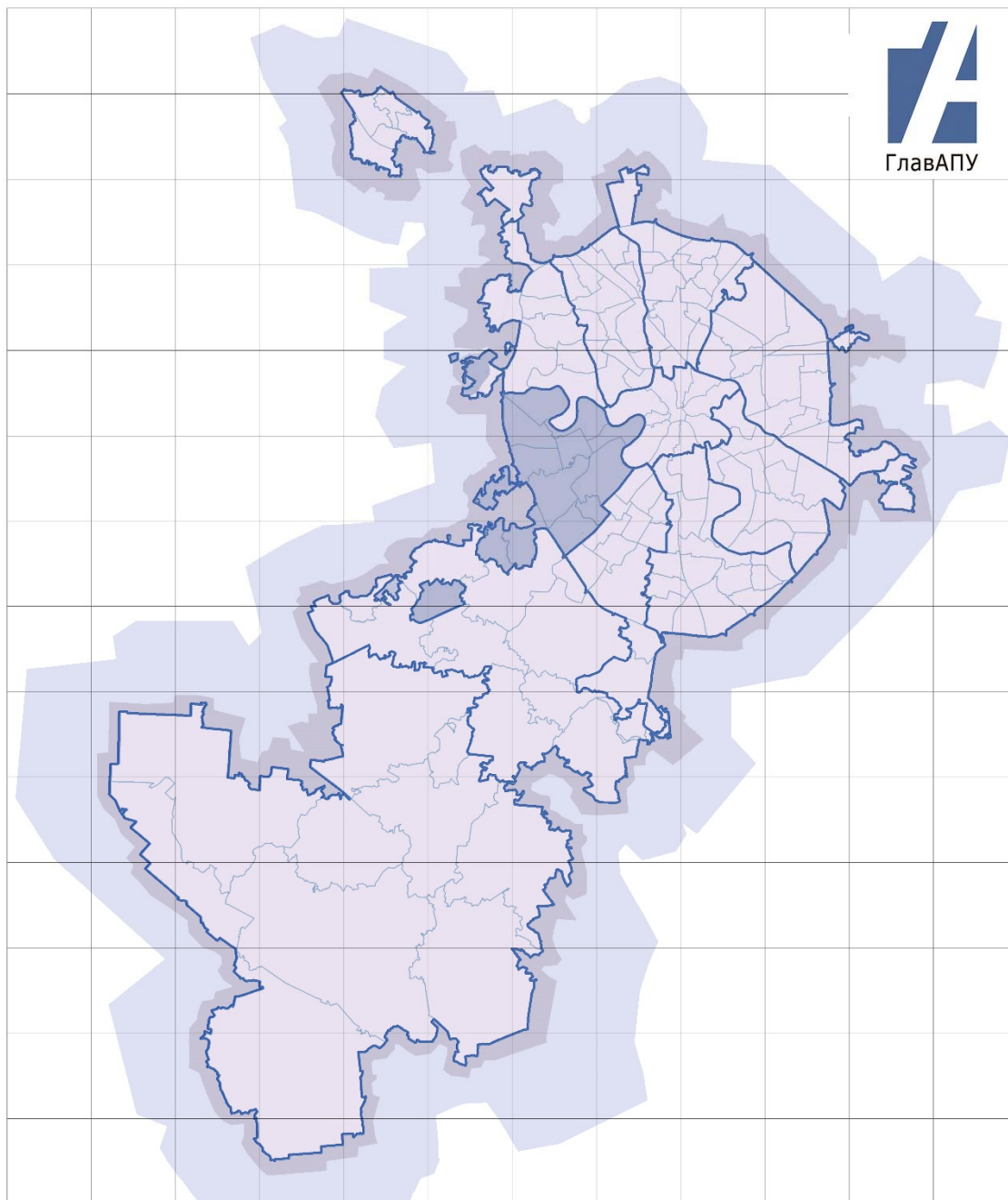
				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"			
				ГБУ "ГлаваПУ"			

2. Приложения

**2.1 Перечень координат характерных точек границ территории
разработки проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	847,97	223,46
2	847,15	258,31
3	835,72	267,93
4	839,84	272,82
5	835,59	280,82
6	828,65	275,91
7	816,77	268,02
8	806,22	261,90
9	789,68	253,40
10	753,02	236,01
11	667,58	195,85
12	579,87	155,00
13	580,14	137,78
14	587,05	137,74
15	586,60	154,30
16	601,46	154,63
17	601,88	137,65
18	620,34	137,50
19	632,87	137,22
20	632,79	141,73
21	645,45	141,74
22	677,77	141,81
23	679,88	141,82
24	679,70	143,88
25	677,03	178,34
26	678,38	182,82
27	681,38	182,46
28	708,90	184,26
29	708,62	187,84
30	779,21	189,49
31	783,68	193,66
32	817,86	207,14
33	820,73	208,49
34	830,42	219,06
35	838,13	223,06
36	847,97	223,46

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории квартала района проспект Вернадского,
ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов
межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом
(ЗАО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «Москомархитектура»

Москва 2020 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

(корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории и приложения)

Заказчик: «Москомархитектура»

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Москва 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания (корректировки) территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков».	9
1.3 Чертеж «План линий градостроительного регулирования».....	10
1.4 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»..	11
1.5 Чертеж «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства».....	12
1.6 Чертеж «Границы территорий объектов культурного наследия».....	13
1.7 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	14
1.8 Чертеж «Фактическое использование территории».....	15
1.9 Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектов межевания»	16

2. Приложения

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории	18
2.2 Схема «План межевания территории» утвержденного проекта межевания	21
2.3 Данные ГКН	24
2.4 Данные БТИ	28
2.5 Материалы согласования.....	30

1.1 Пояснительная записка

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 16 апреля 2019 г. № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков», «План красных линий»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «План линий градостроительного регулирования», «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», «Границы территорий объектов культурного наследия», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания»).

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания проводятся натурные обследования территории, а также используются (при необходимости) следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о публичных сервитутах;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20».

Корректировка проводится в части территории ограниченной проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом. На

указанную территорию разработан проект межевания № 07.08.039.2015 утвержденный распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.09.2018 г. № 29801.

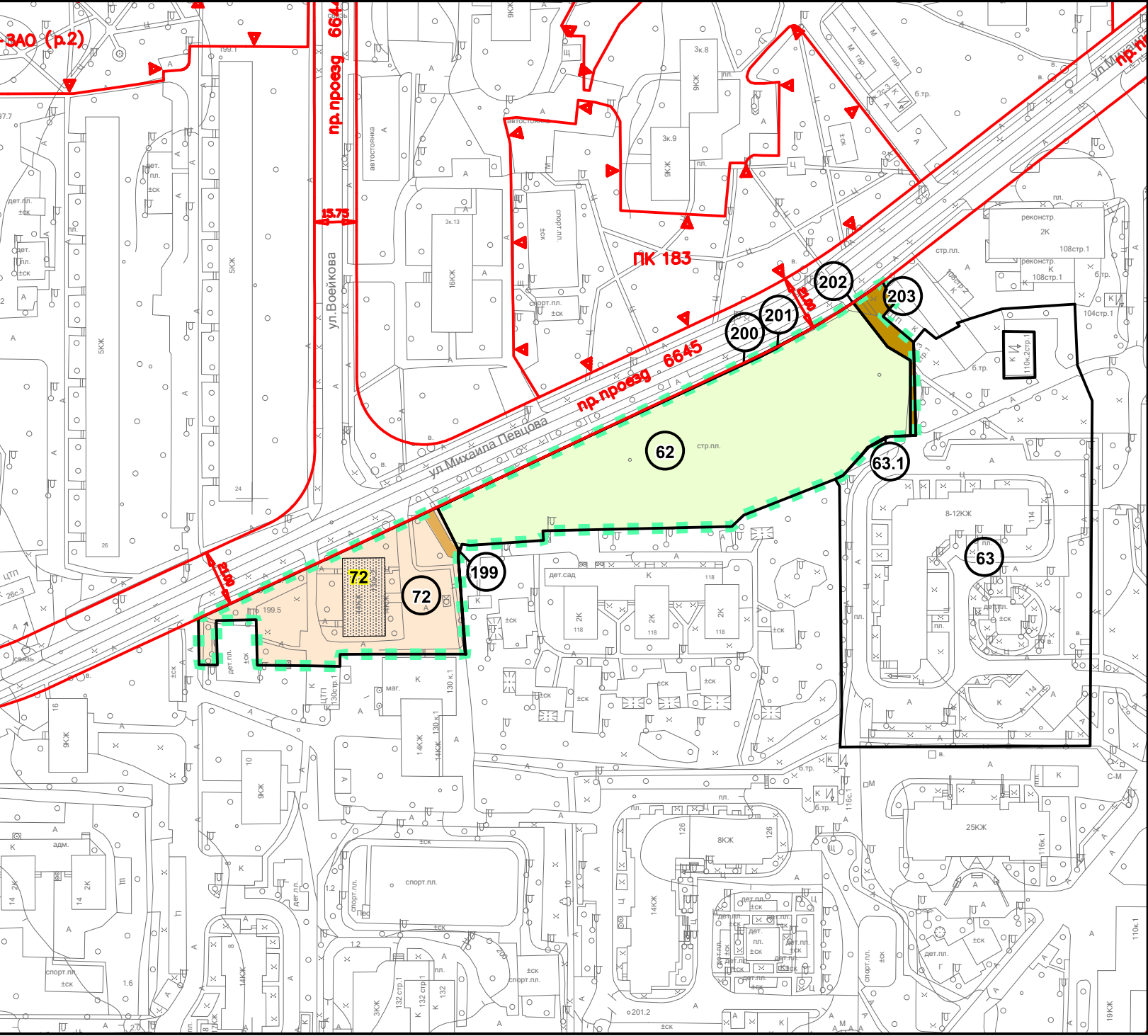
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления. Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Определено местоположение озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств. Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков												
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)		
Участки жилых зданий		1	Ленинский просп., д. 130, к. 2	12977	77:07:0013007:1097	472,7	жилое строение	4089,6	464,1		0,262	0,412
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					472,7		4089,6	464,1		0,262	0,412
Иные территории	1		просп. Вернадского, кв. 32-33, корп. 35		77:07:0013007:23297		иные территории					
	ИТОГО иные территории											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						472,7		4089,6	464,1		0,262	0,412

ПЛАН ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ И Т.П.
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

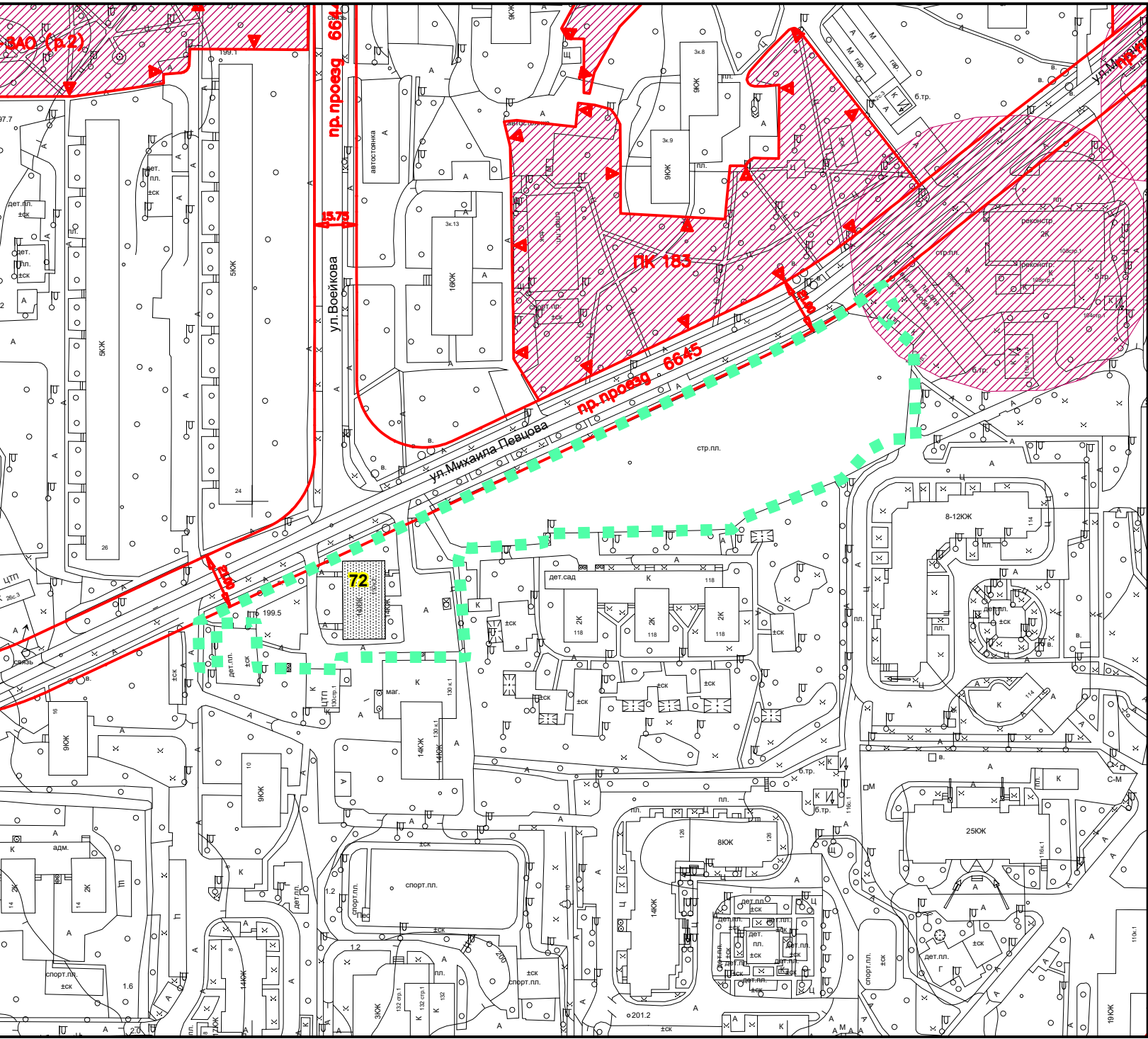
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
						Листов
						1
						1
				Чертеж: "План линий градостроительного регулирования"	ГБУ "ГлаваПУ"	



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

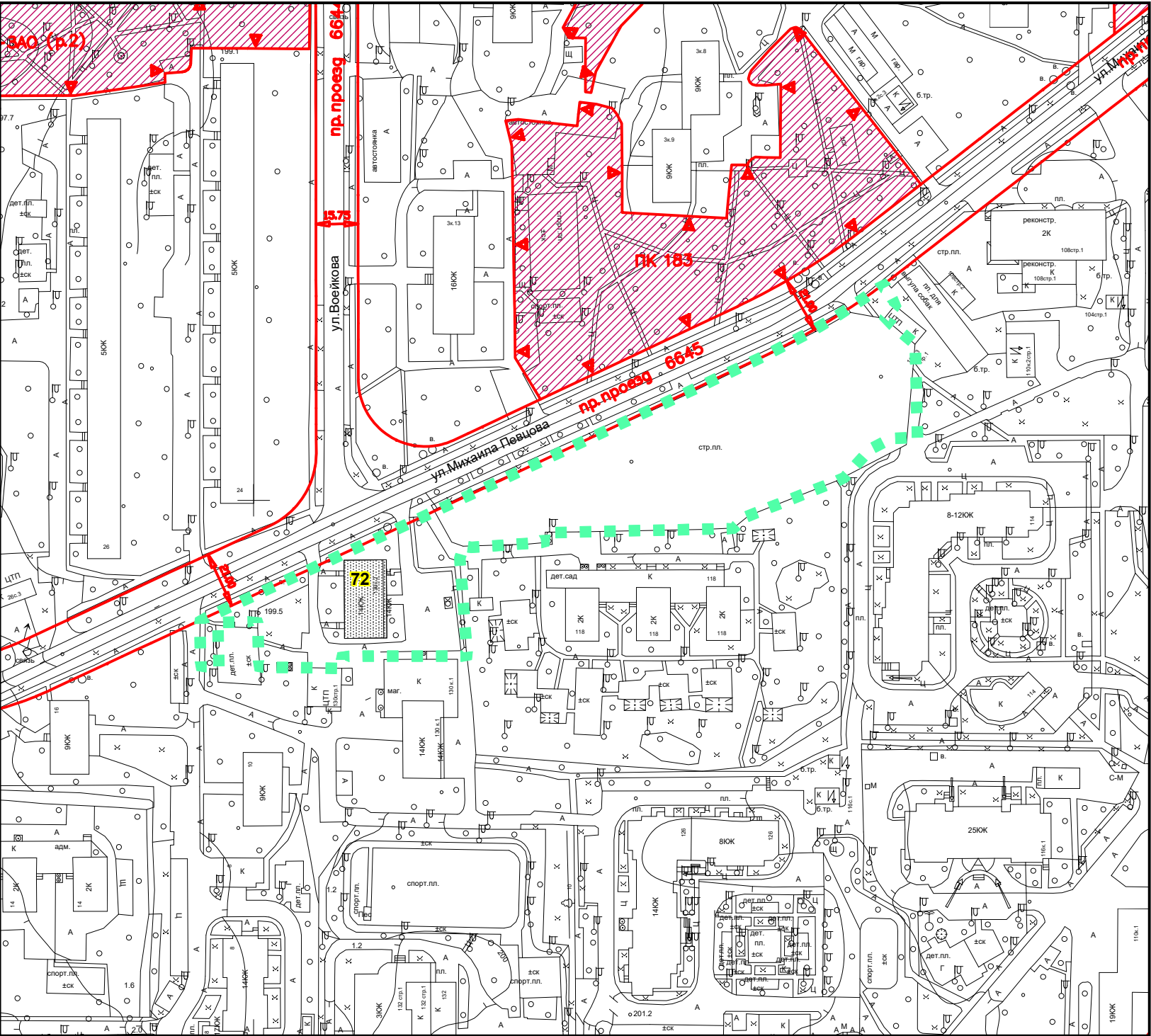
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
						Листов
						1
				Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлаваПУ"	

ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ЗОНЫ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

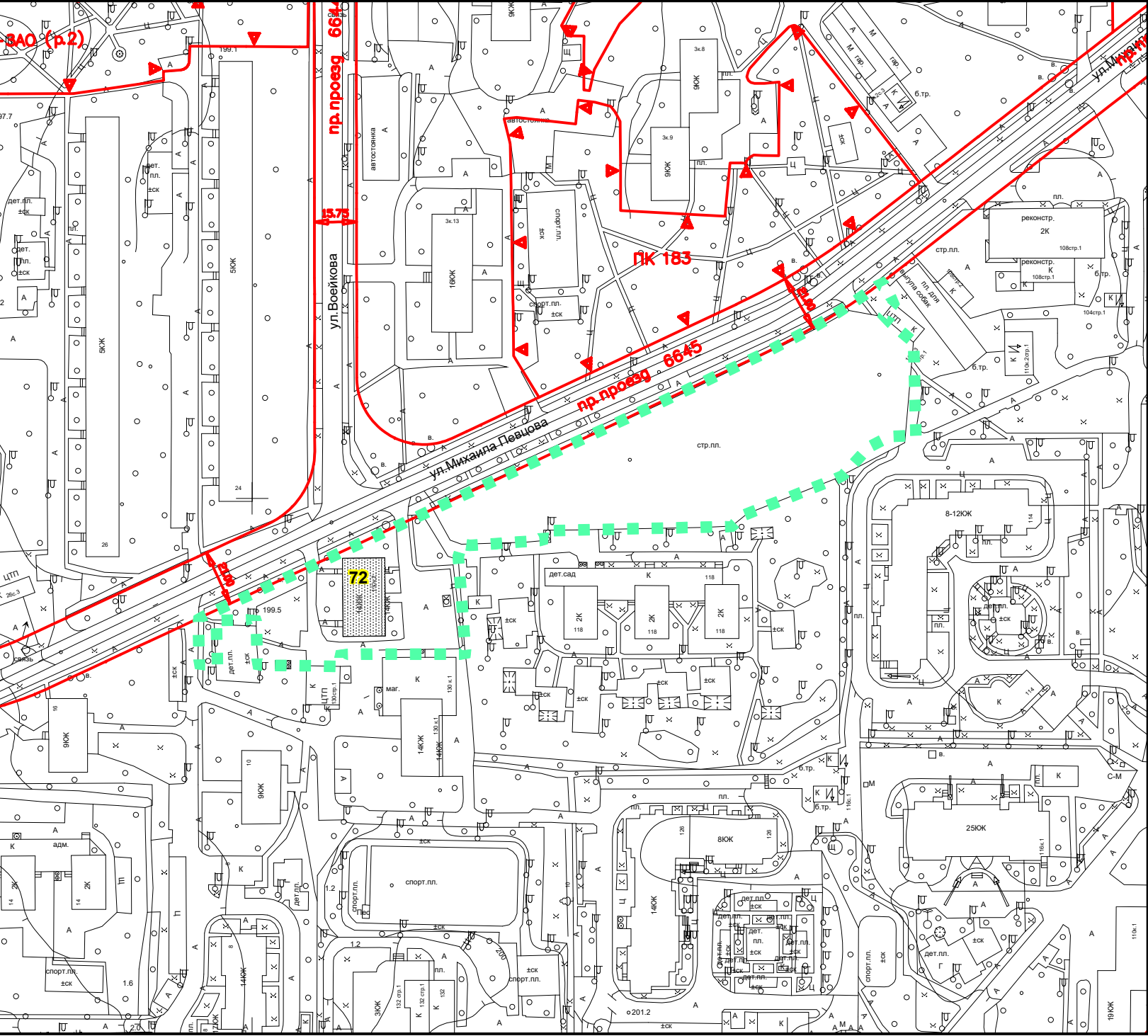
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
						Листов
						1
						1
				Чертеж: "Границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлаваПУ"	



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

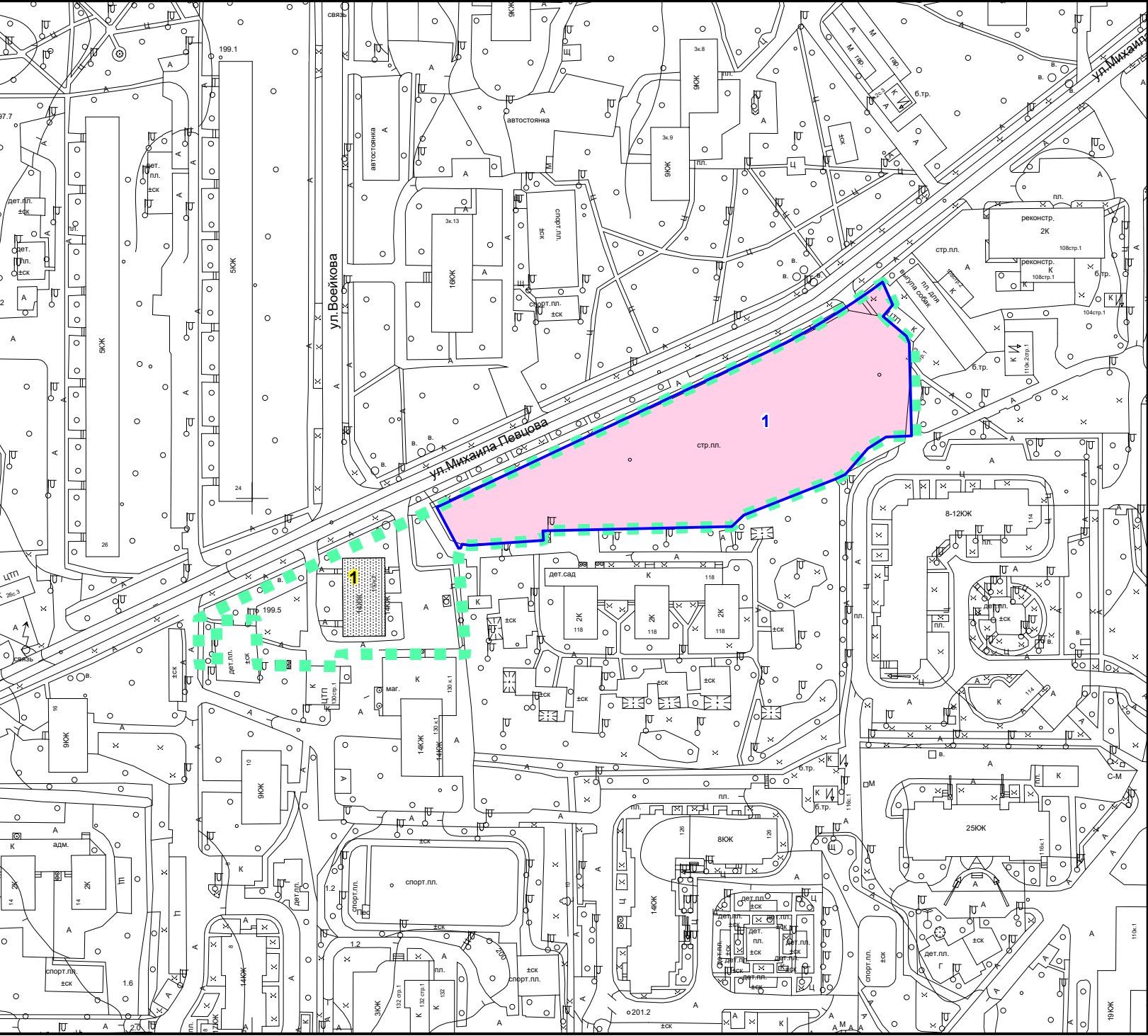
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
						Листов
						1
						1
				Чертеж: "Границы территорий объектов культурного наследия"	ГБУ "ГлаваПУ"	

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



М 1:2000

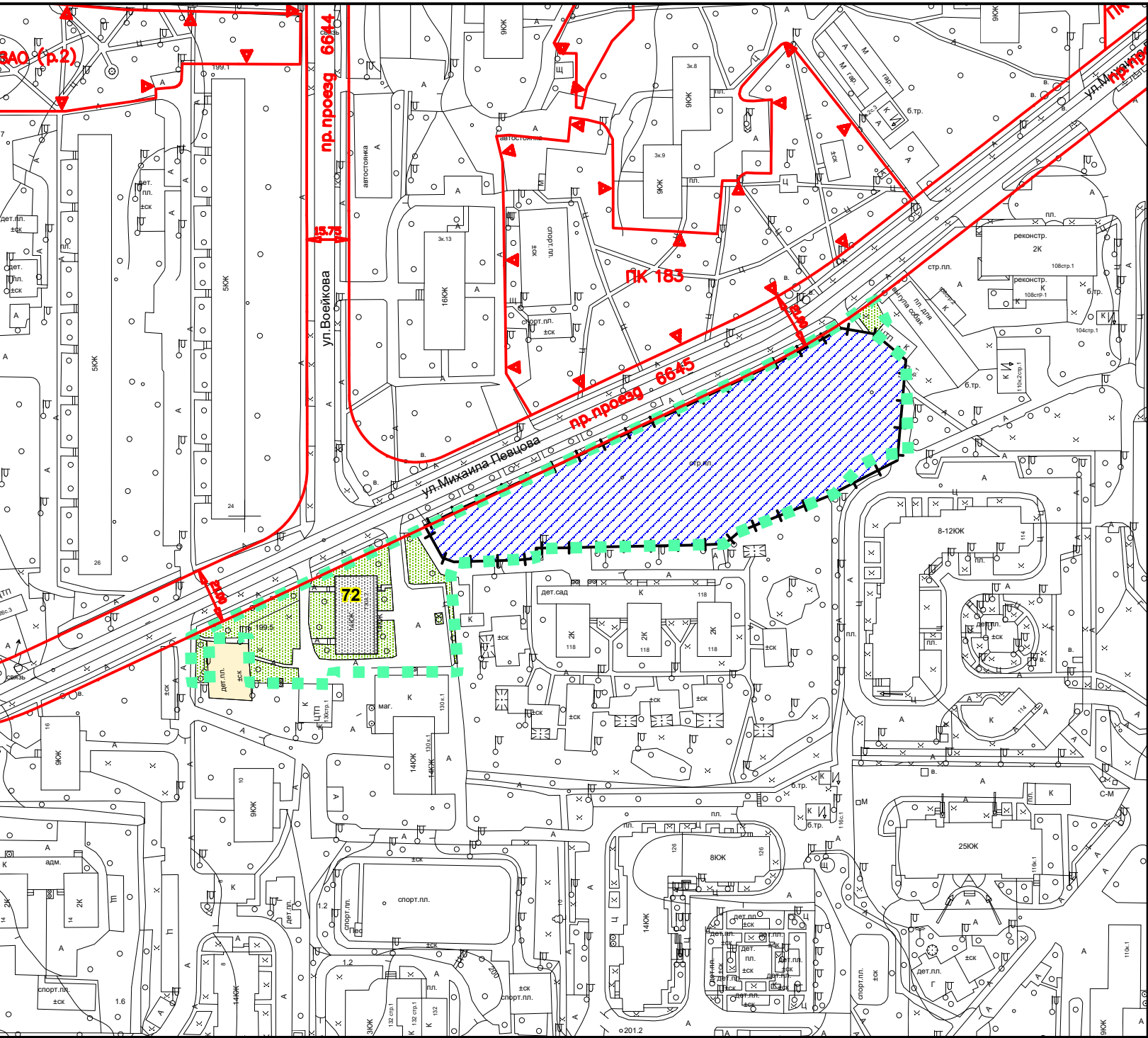
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
						1	1
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		ГБУ "ГлаваПУ"	



ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

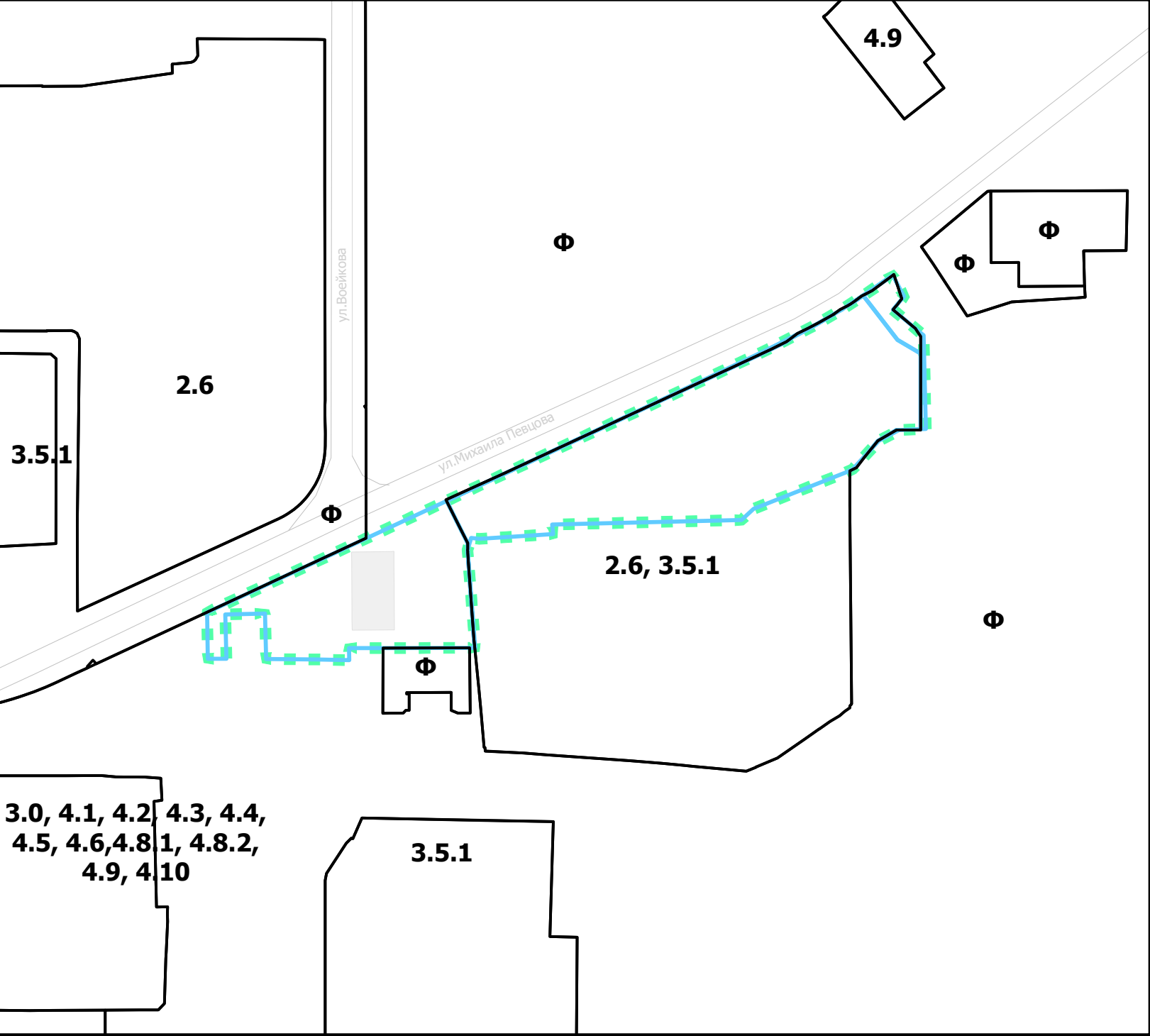
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
						Листов
						1
						1
				Чертеж: "Фактическое использование территории"	ГБУ "ГлаВАПУ"	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ И ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ) ТЕРРИТОРИИ
- ▭ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
- ▭ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 2.6, 3.5.1
4.10..... КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ
- Ф ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СОХРАНЯЕМОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

М 1:2000

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Проект межевания (корректировка) территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
				Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист
						Листов
						1
						1
				Чертеж: "Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города москвы и границы земельных участков, установленных проектом межевания"		ГБУ "ГлавАПУ"

2.1 Распорядительный акт ДГИ о подготовке проекта межевания территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 марта 2020 г.

№ 9623

**О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала**



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве», и с учетом обращения Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Москомархитектура) от 27.02.2020 № МКА-03-2010/0:

1. Согласиться с разработкой Москомархитектурой корректировки проекта межевания территории части квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (№ 07.08.039.2015), согласно приложению.

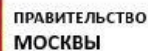
2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова



**2.3 Схема «План межевания территории»
утвержденного проекта межевания**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2018 г.

№

29801

Об утверждении проекта
межевания территории квартала



В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом (№ 07.08.039.2015), согласно приложению.
2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 15 рабочих дней со дня выпуска распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Чертеж 2

2.2 Данные ГКН

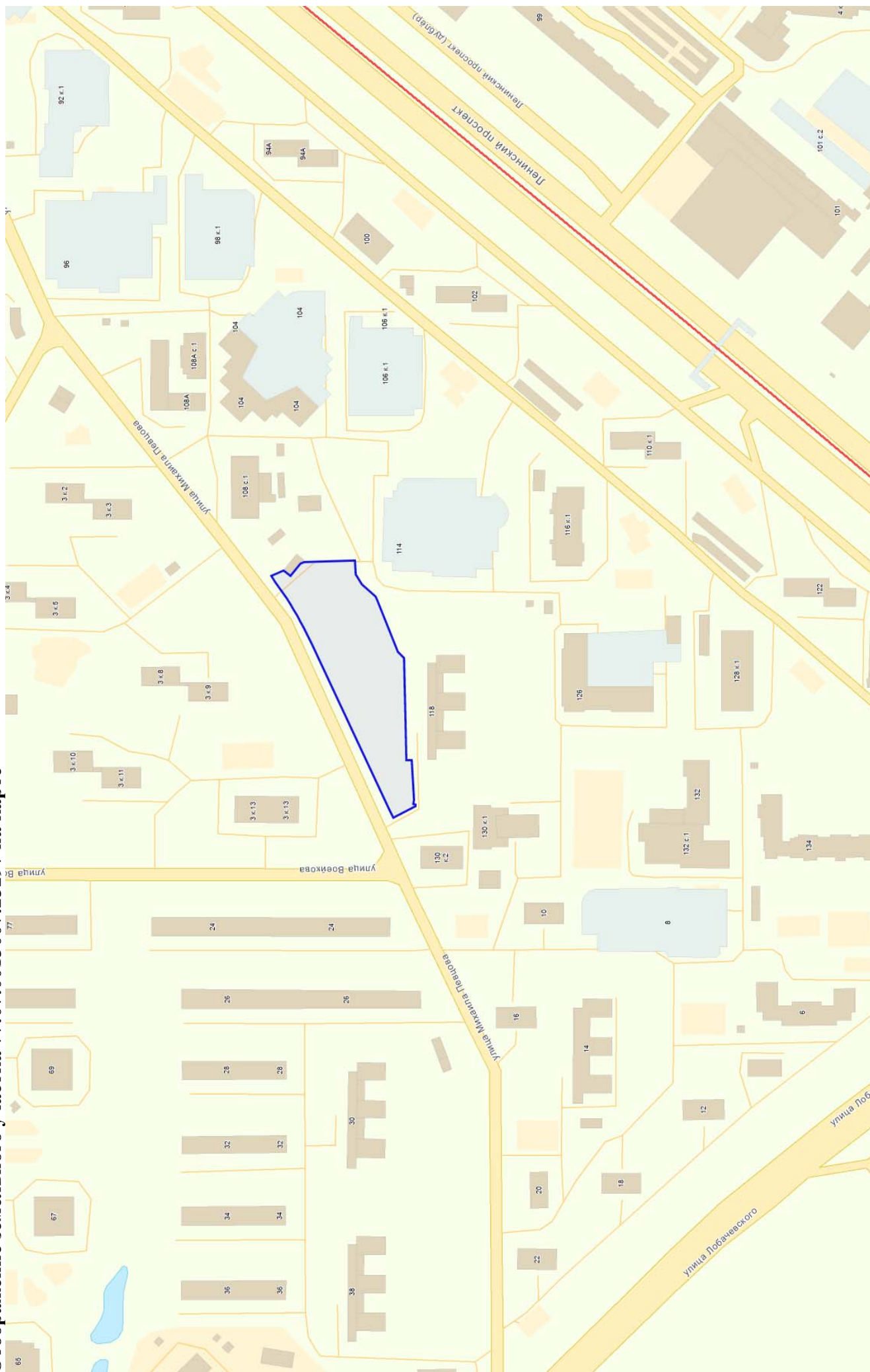
Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:07:0013007:23297		2. Лист №1	3						
	Общие сведения										
4	Предыдущие номера										
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости							
7	Местоположение	пр-кт Вернадского корп. 35 (Москва, пр-кт Вернадского, корп 35, кв. 32-33)									
8	Категория земель	Земли населенных пунктов									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли водного фонда	Земли лесного фонда	Земли запаса	Категория не установлена			
8.2		Весь									
9	Разрешенное использование	Для объектов жилой застройки									
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)										
11	Основная площадь (Квадратный метр)	7684									
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	470240667.92	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская					
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует									
16	Особые отметки	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0013007:216.									
17	Дополнительное наименование земельного участка										
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок										
18.1	Номера образованных участков										
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела										
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета										
	Кадастровый квартал					77:07:0013007					

	Статус земельного участка	Учтенный
	Дата постановки на учет	26.04.2018
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
70118389, 77:07:0013007:2329 7	просп. Вернадского, кв. 32-33, корп. 35	КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-07-610300, Не действует	С 04.12.2017 по 30.05.2018	7679 / 7679	РЕАЛИЗАЦИЯ уставной деятельности	
70118389, 77:07:0013007:2329 7	просп. Вернадского, кв. 32-33, корп. 35	КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГ О ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-07-610800, Действует	С 31.05.2018 по 28.05.2019	7684 / 7684	СТРОИТЕЛЬСТВА реализации уставной деятельности	



2.3 Данные БТИ

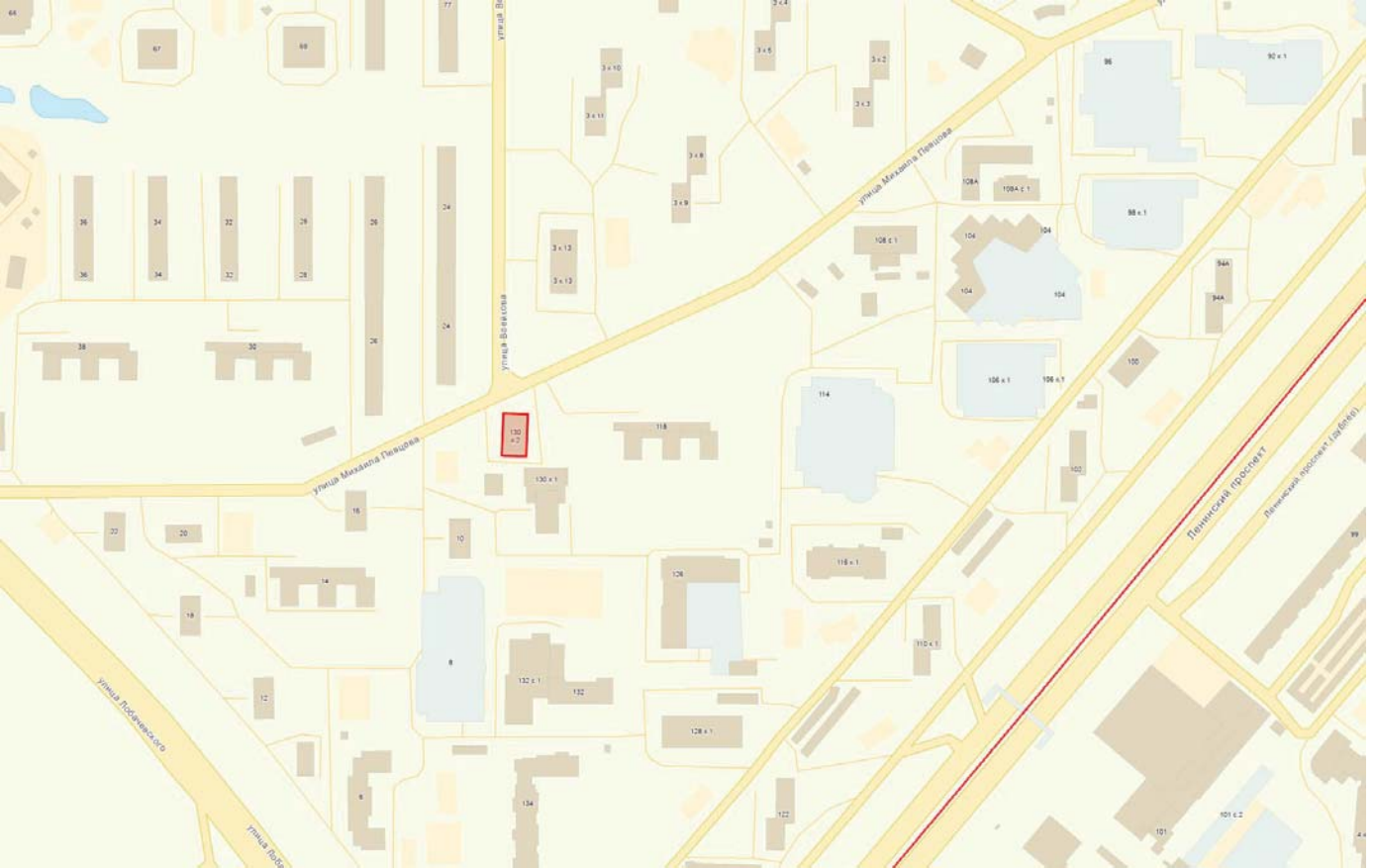
Информация по зданию (строению)

UNOM	12977
Адрес	город Москва, Ленинский проспект, дом 130, корпус 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0013007:1097		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Проспект Вернадского Ленинский просп. Дом 130 Корпус 2		
Назначение строения			
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из железобетонных сегментов
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1972
Площадь застройки (кв.м)	472.7	Этажность	14
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	298.9	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4089.6	Площадь нежилая (кв.м)	464.1
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



2.4 Материалы согласования

**Начальнику Управления
проектов планировки
территорий
Москомархитектуры
Е.А. Шабалдиной**

**О согласовании проекта
межевания**

Уважаемая Елена Александровна!

Во исполнение поручения заместителя председателя Москомархитектуры А.Ю. Ильина от 06.04.2020 № МКА-02-17557/0 УГР ЗАО рассмотрено обращение заместителя директора ГБУ города Москвы «ГлавАПУ» А.Г. Дедкова от 06.04.2020 № 100-01-1823/0 о согласовании корректировки проекта межевания территории квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом, в границах которого расположен земельный участок по адресу: проспект Вернадского, кв. 32, 33, и сообщается.

По представленным материалам замечаний и предложений не имеется.

**Начальник УГР ЗАО
Москомархитектуры**

Т.А.Зубкова

Г.В.Нерсесова
8-499-250-12-53



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

30.04.2020 № ДГИ-Э-42742/20-1

на № _____ от _____

Заместителю председателя
комитета по архитектуре и
градостроительству города Москвы

А.Ю. Ильину

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Александр Юрьевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 24.04.2020 № 457-ПП), представленные на согласование письмом от 14.04.2020 № МКА-03-3488/0 материалы по корректировке проекта межевания территории части квартала района проспект Вернадского, ограниченного проспектом Вернадского, границами разработанных проектов межевания, улицей Удальцова, улицей Лобачевского, Ленинским проспектом, и согласовывает указанную градостроительную документацию в редакции к настоящему письму.

- Приложение: 1. Градостроительная документация (Том 1. Основная часть проекта межевания территории) на 12 л. в 1 экз.;
2. Градостроительная документация (Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории) на 28 л. в 1 экз.



Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.
8 (495) 957-75-00, 55-479

